Statut Stowarzyszenia Właścicieli Nieruchomości na Wynajem „Mieszkanicznik”

TEKST JEDNOLITY – STAN NA DZIEŃ 30.09.2022

Rozdział I.
Postanowienia ogólne

§ 1

1. Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem „Mieszkanicznik”, zwane dalej Stowarzyszeniem, działa na podstawie Ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach oraz postanowień niniejszego statutu.
2. Stowarzyszenie może używać nazwy skróconej Stowarzyszenie Mieszkanicznik oraz posługiwać się indywidualnym znakiem graficznym.

§ 2

1. Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Warszawa.

§ 3

1. Terenem działania Stowarzyszenia jest obszar Rzeczpospolitej Polskiej.
2. Dla realizacji celów statutowych Stowarzyszenie może prowadzić działania poza granicami kraju na terenie innych państw, z poszanowaniem tamtejszego prawa.

§ 4

1. Stowarzyszenie posiada osobowość prawną. Powołane jest na czas nieokreślony.

§ 5

1. Stowarzyszenie współpracuje z krajowymi, zagranicznymi i międzynarodowymi organizacjami pozarządowymi i innymi instytucjami. Może pozostawać członkiem tych organizacji na zasadach pełnej autonomii.

§ 6

1. Stowarzyszenie opiera swoją działalność na pracy społecznej członków. Do prowadzenia swoich działań może zatrudniać pracowników oraz powoływać biura.

Rozdział II.
Cele i sposoby ich realizacji

§ 7

1. Celem Stowarzyszenia jest:
   a) Edukacja i szkolenie osób posiadających lub zarządzających nieruchomościami na wynajem oraz osób z takich nieruchomości korzystających (najemców);
   b) Promocja dobrych, światowych standardów najmu;
   c) Promocja najmu jako sposobu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych społeczeństwa
   d) Stworzenie platform wymiany wiedzy i doświadczeń związanych z najmem;
   e) Osiągnięcie równowagi prawnej w relacjach wynajmujący – najemcy oraz wynajmujący – instytucje rynku finansowego;
   f) Polepszenie substancji mieszkaniowej oraz dostępności najmu;

g) Zwiększenie dostępności najmu dla osób w trudnej sytuacji życiowej, osób niepełnosprawnych i osób w wieku emerytalnym;
h) Zwiększenie bezpieczeństwa najmu;
i) Promocja przedsiębiorczości i innowacyjnych inicjatyw biznesowych tworzących infrastrukturę wsparcia najmu mieszkaniowego i detalicznego, usługi i produkty dla właścicieli nieruchomości na wynajem oraz osób z tych nieruchomości korzystających (najemców);
j) Uzyskiwanie korzystniejszych cen i warunków świadczenia usług oraz produktów przeznaczonych dla właścicieli nieruchomości na wynajem oraz osób z tych nieruchomości korzystających (najemców);
k) Reprezentacja członków Stowarzyszenia przed organami administracji publicznej i samorządowej oraz organami i organizacjami zawodowymi;
l) Wypracowywanie i przestrzeganie zasad etyki;
m) Przeciwdziałanie nieuczciwej konkurencji na rynku wynajmu nieruchomości.

§ 8

1. Stowarzyszenie realizuje swoje cele poprzez:
   a) Organizowanie kursów, szkoleń, wykładów, seminariów, konferencji, prelekcji oraz innej działalności edukacyjnej o tematyce związanej z celami Stowarzyszenia;
   b) Działalność wydawniczą opartą o media tradycyjne i internetowe związaną z celami Stowarzyszenia;
   c) Tworzenie narzędzi prawnych, informatycznych, edukacyjnych i gospodarczych mających służyć właścicielom nieruchomości na wynajem i osobom z nich korzystających (najemcom);
   d) Tworzenie platform wymiany wiedzy i doświadczeń pomiędzy członkami Stowarzyszenia;
   e) Organizowanie i popieranie współpracy i wzajemnej pomocy pomiędzy członkami Stowarzyszenia;
   f) Negocjacje z dostawcami usług i produktów związanych z najmem;
   g) Wydawanie certyfikatów, zaświadczeń dla członków Stowarzyszenia.

Rozdział III.
Członkowie Stowarzyszenia

§ 9

1. Członkami Stowarzyszenia mogą być osoby fizyczne i prawne. Osoba prawna może być jedynie członkiem wspierającym Stowarzyszenia.
2. Stowarzyszenie posiada członków:
   a) zwyczajnych,
   b) wspierających,
   c) honorowych,
   d) sympatyzujących.

§ 10

1. Członkiem zwyczajnym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawiona praw publicznych, posiadająca lub zarządzająca nieruchomością na wynajem, która złoży deklarację członkowską.
2. Przyjęcia nowych członków zwyczajnych dokonuje Zarząd uchwałą podjętą nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji.
3. Członkiem wspierającym Stowarzyszenia może zostać osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawiona praw publicznych oraz osoba prawna

deklarująca pomoc finansową, rzeczową lub merytoryczną w realizacji celów Stowarzyszenia.

4. Członkiem wspierającym staje się po złożeniu deklaracji na podstawie uchwały Zarządu podjętej nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji.
5. Członkiem honorowym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawiona praw publicznych, będąca członkiem zwyczajnym, która wniosła wybitny wkład w działalność i rozwój Stowarzyszenia.
6. Członkiem honorowym staje się na podstawie uchwały podjętej przez Zarząd.
7. Członkiem sympatyzującym Stowarzyszenia może być osoba fizyczna mająca pełną zdolność do czynności prawnych i niepozbawiona praw publicznych, która złoży deklarację członkowską.
8. Przyjęcia nowych członków sympatyzujących dokonuje Zarząd uchwałą podjętą nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od daty złożenia deklaracji.

§ 11

1. Członkowie zwyczajni oraz honorowi mają prawo:
   a) biernego i czynnego uczestniczenia w wyborach do władz Stowarzyszenia,
   b) korzystania z dorobku i wszelkich form działalności Stowarzyszenia,
   c) udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
   d) zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia,
   e) używania znaku i logo Stowarzyszenia Mieszkanicznik, o ile jego wykorzystanie zgodne jest z misją i profilem działalności stowarzyszenia.

2. Członkowie zwyczajni i honorowi mają obowiązek:
   a) brania udziału w działalności Stowarzyszenia i w realizacji jego celów,
   b) uczestniczenia w walnych zebraniach członków,
   c) przestrzegania statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
   d) regularnego opłacania składek.

§ 12

1. Członkowie wspierający i sympatyzujący mają prawo:
   a) udziału w zebraniach, wykładach oraz imprezach organizowanych przez Stowarzyszenie,
   b) zgłaszania wniosków co do działalności Stowarzyszenia.

2. Członkowie wspierający i sympatyzujący mają obowiązek:
   a) przestrzegania statutu i uchwał władz Stowarzyszenia,
   b) regularnego opłacania składek

§ 13

1. Członkostwo w Stowarzyszeniu ustaje na skutek:
   a) dobrowolnej rezygnacji pisemnej z przynależności do Stowarzyszenia złożonej na ręce Zarządu,
   b) wykluczenia przez Zarząd:
      - z powodu nieusprawiedliwionego zalegania z opłatą składek członkowskich lub innych zobowiązań, przez okres przekraczający sześć miesięcy,
      - z powodu rażącego naruszenia zasad statutowych, nieprzestrzegania postanowień i uchwał władz Stowarzyszenia,
      - ze względu na brak przejawów aktywnej działalności na rzecz Stowarzyszenia.
   c) utraty praw obywatelskich na mocy prawomocnego wyroku sądu,

d) śmierci członka lub utraty osobowości prawnej przez członka wspierającego.

2. Od uchwały Zarządu w sprawie pozbawienia członkostwa w Stowarzyszeniu przysługuje odwołanie do Walnego Zebrania Członków w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownej uchwały. Odwołanie jest rozpatrywane na najbliższym Walnym Zebraniu Członków. Uchwała Walnego Zebrania jest ostateczna.

Rozdział IV.
Władze Stowarzyszenia

§ 14

1. Władzami Stowarzyszenia są:
    a) Walne Zebranie Członków,
    b) Zarząd,
    c) Komisja Rewizyjna.

§ 15

1. Władze Stowarzyszenia, za wyjątkiem Walnego Zebrania Członków, wybierane są przez Walne Zebranie Członków w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania członków Stowarzyszenia w pierwszym terminie, w drugim terminie przy obecności co najmniej 15 członków uprawnionych do głosowania. Walne Zebranie może zdecydować o przeprowadzeniu głosowania tajnego.
2. W razie, gdy skład władz Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W trybie tym można powołać nie więcej niż połowę składu organu.
3. Członkiem Władz Stowarzyszenia może być jedynie członek zwyczajny lub honorowy Stowarzyszenia.
4. Członkowie Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej zobowiązani są do zachowania poufności i nieujawniania informacji, które mogłyby naruszyć dobro członków stowarzyszenia lub stowarzyszenia jako organizacji.

§ 16

1. Uchwały wszystkich władz Stowarzyszenia zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków organu uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych członków, chyba, że dalsze postanowienia statutu stanowią inaczej.

§ 17

1. Kadencja wszystkich wybieralnych władz Stowarzyszenia trwa 4 lata.

Walne Zebranie Członków

§ 18

1. Najwyższą władzą Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków.
2. Walne Zebranie Członków może być zwyczajne i nadzwyczajne.
3. Zwyczajne Walne Zebrania Członków zwołuje Zarząd raz w roku, jako sprawozdawcze, i co cztery lata, jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego

Zebrania. Termin i miejsce Walnego Zebrania Członków Zarząd podaje do wiadomości wszystkich członków drogą listowną lub elektroniczną. W drugim terminie, zwoływanym nie później niż w ciągu miesiąca od dnia zwołania Walnego Zebrania Członków, Walne Zebranie Członków może obradować przy obecności co najmniej 15 członków uprawnionych do głosowania.

4. Walne Zebranie Członków może uchwalić regulamin obrad Walnego Zebrania Członków.
5. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków zwołuje Zarząd:
   a) z własnej inicjatywy,
   b) na żądanie członków Komisji Rewizyjnej,
   c) na pisemny wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych i honorowych Stowarzyszenia.

6. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków powinno zostać zwołane przed upływem 21 dni od daty zgłoszenia wniosku lub żądania i obradować nad sprawami, dla których zostało zwołane.

§ 19

1. Do kompetencji Walnego Zebrania Członków należy:
   a) określenie głównych kierunków działania i rozwoju Stowarzyszenia,
   b) uchwalanie zmian statutu,
   c) wybór i odwoływanie wszystkich władz Stowarzyszenia,
   d) udzielanie Zarządowi absolutorium na wniosek Komisji Rewizyjnej do końca czerwca każdego roku,
   e) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu,
   f) podejmowanie uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia i przeznaczeniu jego majątku,
   g) podejmowanie uchwał we wszystkich sprawach niezastrzeżonych do kompetencji innych władz Stowarzyszenia.
   h) ustalenie liczby członków Zarządu oraz Komisji Rewizyjnej.
   i) zatwierdzanie sprawozdań finansowych Stowarzyszenia i decydowanie o przeznaczeniu dodatniego wyniku finansowego lub sposobie pokrycia straty

Zarząd

§ 20

1. Zarząd jest powołany do kierowania całą działalnością Stowarzyszenia zgodnie z uchwałami Walnego Zebrania Członków, reprezentuje Stowarzyszenie na zewnątrz.
2. Zarząd składa się z 2 do 5 osób, spośród których na pierwszym posiedzeniu wybiera prezesa i skarbnika. Pozostali członkowie Zarządu mają rangę wiceprezesów. Walne Zebranie Członków podczas wybierania Zarządu każdorazowo określa liczbę członków Zarządu.
3. Członkami Zarządu nie mogą zostać osoby skazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe.
4. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na rok. Posiedzenia Zarządu zwołuje prezes.
5. Zarząd może powoływać pełnomocników oraz zespoły problemowe do prowadzenia określonych spraw. Zakres praw i obowiązków pełnomocników i zespołów problemowych określa pełnomocnictwo udzielone uchwałą Zarządu.
6. Członkiem zarządu może zostać osoba, która:
   - wykaże się dotychczasowym zaangażowaniem w działalność stowarzyszenia i znajomością misji i zadań stowarzyszenia
   - zobowiąże się do regularnego świadczenia pracy na rzecz Stowarzyszenia w tym określi

obszar zarządzania działaniami na rzecz członków stowarzyszenia i/lub rozwoju stowarzyszenia jako organizacji .

7. Członkowie zarządu mogą otrzymywać wynagrodzenie za czynności wykonywane w związku z pełnioną funkcją na podstawie umowy cywilno-prawnej lub umowy o pracę, w której określone zostaną obowiązki w ramach pełnienia tej funkcji. Wysokość wynagrodzenia ustalana jest uchwałą komisji rewizyjnej.
8. Do zarządu stowarzyszenia mogą zostać powołane jedynie osoby, które zgłoszą swoją kandydaturę pisemnie na co najmniej 3 pełne miesiące przed terminem wyborów do władz oraz będą w tym czasie świadczyć zadeklarowaną pracę bez wynagrodzenia, z uwzględnieniem ustaleń w pkt. 6.

§ 21

1. Do kompetencji Zarządu należy:
   a) kierowanie bieżącą pracą Stowarzyszenia,
   b) realizowanie uchwał Walnego Zebrania Członków,
   c) zarządzanie majątkiem Stowarzyszenia,
   d) planowanie i prowadzenie gospodarki finansowej,
   e) reprezentowanie Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu,
   f) przyjmowanie i wykluczanie członków Stowarzyszenia,
   g) nadawanie statusu członka honorowego,
   h) zwoływanie Walnego Zebrania,
   i) powoływanie i rozwiązywanie jednostek terenowych - oddziałów, określanie zasięgu ich działania oraz siedziby,
   j) zawieszanie w czynnościach zarządów oddziałów, jeżeli ich działalność jest niezgodna z przepisami prawa, postanowieniami statutu lub uchwałami władz Stowarzyszenia,
   k) powoływania pełnomocników oraz zespołów problemowych,
   l) ustalanie wysokości składek członkowskich.
   m) podejmowanie decyzji w sprawie powołania odrębnych podmiotów lub przystępowania do nich.

Komisja Rewizyjna

§ 22

1. Komisja Rewizyjna powołana jest do sprawowania kontroli nad działalnością Stowarzyszenia. Jest organem kontroli odrębnym od Zarządu i nie podlega mu w zakresie wykonywania kontroli wewnętrznej.
2. Komisja Rewizyjna składa się z 2 do 5 osób w tym przewodniczącego wybieranego na pierwszym posiedzeniu komisji. Walne Zebranie Członków podczas wybierania Komisji Rewizyjnej każdorazowo określa liczbę członków Komisji Rewizyjnej.
3. Członkowie Komisji Rewizyjnej:
   a) nie mogą być członkami Zarządu ani pozostawać z nimi w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa, powinowactwa lub podległości służbowej;
   b) nie mogą być skazani prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne ścigane z oskarżenia publicznego lub przestępstwo skarbowe;
4. Członkowie Komisji Rewizyjnej nie pobierają wynagrodzenia z tytułu pełnienia swojej funkcji.
5. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej odbywają się w miarę potrzeb nie rzadziej jednak niż raz w roku. Posiedzenia Komisji Rewizyjnej zwołuje przewodniczący.
6. Do Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia mogą zostać powołane jedynie osoby, które

zgłoszą swoją kandydaturę pisemnie na co najmniej 3 pełne miesiące przed terminem wyborów do władz.

§ 23

1. Do kompetencji Komisji Rewizyjnej należy:
   a) kontrola całokształtu działalności Stowarzyszenia,
   b) ocena pracy Zarządu, w tym corocznych sprawozdań i bilansu,
   c) składanie sprawozdań na Walnym Zebraniu Członków wraz z oceną działalności Stowarzyszenia i Zarządu Stowarzyszenia,
   d) wnioskowanie do Walnego Zebrania Członków o udzielanie absolutorium Zarządowi,
   e) wnioskowanie o odwołanie Zarządu lub poszczególnych członków Zarządu w razie jego bezczynności,
   f) wnioskowanie o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków,

Rozdział V.
Jednostki terenowe

§ 24

1. Stowarzyszenie może powoływać terenowe jednostki organizacyjne – oddziały obejmujące zasięgiem działania jedno lub kilka województw.
2. Oddziały Stowarzyszenia nie posiadają osobowości prawnej i posługują się statutem oraz osobowością prawną Stowarzyszenia.
3. Członkowie Oddziału uczestniczą w Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia za pośrednictwem wybranych delegatów Oddziału. Szczegółowe zasady zawarte są w regulaminie Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia.

Zasady tworzenia i rozwiązywania oddziału

§ 25

1. Do powołania Oddziału przez Zarząd Stowarzyszenia wymagany jest wniosek co najmniej 15 osób deklarujących przystąpienie do Stowarzyszenia lub będących już jego członkami zwyczajnymi lub honorowymi. Tworząc oddział, Zarząd Stowarzyszenia określa jego zasięg terytorialny oraz siedzibę.
2. Rozwiązanie Oddziału następuje na podstawie uchwały Zarządu Stowarzyszenia w przypadku:
   a) zaprzestania faktycznej działalności przez Oddział lub zmniejszenia stanu liczebnego członków poniżej liczby wymaganej dla jego powołania przez okres dłuższy niż jeden rok,
   b) złożenia przez Zarząd Oddziału wniosku o rozwiązanie Oddziału.

Struktura organizacyjna

§ 26

1. Władze oddziału to:
   a) Walne Zebranie Członków Oddziału,
   b) Zarząd Oddziału,
   c) Komisja Rewizyjna Oddziału.

2. Władze Oddziału Stowarzyszenia, za wyjątkiem Walnego Zebrania Członków Oddziału, wybierane są przez Walne Zebranie Członków Oddziału w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów przy obecności co najmniej połowy uprawnionych do głosowania członków Oddziału Stowarzyszenia w pierwszym terminie, w drugim terminie przy obecności co najmniej 15 członków Oddziału Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania lub przy obecności co najmniej 1/3 członków Oddziału Stowarzyszenia uprawnionych do głosowania. Walne Zebranie Członków Oddziału może zdecydować o przeprowadzeniu głosowania tajnego.
3. Uchwały wszystkich władz Oddziału Stowarzyszenia zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów, przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, w drugim terminie bez względu na liczbę obecnych członków, chyba, że dalsze postanowienia statutu stanowią inaczej.
4. Kadencja wszystkich wybieralnych władz Oddziału Stowarzyszenia trwa 2 lata.
5. W razie, gdy skład władz Oddziału Stowarzyszenia ulegnie zmniejszeniu w czasie trwania kadencji uzupełnienie ich składu może nastąpić w drodze kooptacji, której dokonują pozostali członkowie organu, który uległ zmniejszeniu. W trybie tym można powołać nie więcej niż połowę składu organu.

Walne Zebranie Członków Oddziału

§ 27

1. Najwyższą władzą Oddziału Stowarzyszenia jest Walne Zebranie Członków Oddziału. Może być ono zwyczajne bądź nadzwyczajne.
2. Zwyczajne Walne Zebrania Członków Oddziału zwołuje Zarząd Oddziału raz w roku jako sprawozdawcze i co 2 lata jako sprawozdawczo-wyborcze, zawiadamiając członków oddziału o jego terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad co najmniej na 14 dni przed terminem Walnego Zebrania. Jeśli na zebraniu nie ma wymaganego kworum zwołuje się zebranie w drugim terminie nie później niż w ciągu miesiąca od dnia zwołania Walnego Zebrania Członków Oddziału.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie Członków Oddziału zwołuje Zarząd Oddziału:
   a) z własnej inicjatywy,
   b) na żądanie Komisji Rewizyjnej Oddziału,
   c) na wniosek co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków zwyczajnych i honorowych Oddziału Stowarzyszenia.
4. Kompetencje Walnego Zebrania Członków Oddziału to:
   a) uchwalanie głównych kierunków działalności Oddziału,
   b) wybieraniu delegatów Oddziału na Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia,
   c) wybieranie i odwoływanie władz Oddziału,
   d) udzielanie absolutorium ustępującemu Zarządowi Oddziału,
   e) zabieranie głosu w sprawach ważnych dla całego Stowarzyszenia,
   f) rozpatrywanie odwołań od uchwał Zarządu Oddziału,
   g) podejmowanie uchwał w sprawach rozwiązania się Oddziału Stowarzyszenia.
   h) ustalenie liczby członków Zarządu Oddziału oraz Komisji Rewizyjnej Oddziału.

Zarząd Oddziału Stowarzyszenia

§ 28

1. Zarząd Oddziału składa się z 3 do 9 członków, spośród których na pierwszym posiedzeniu wybiera się prezesa i skarbnika. Pozostali członkowie Zarządu Oddziału mają rangę

wiceprezesów. Walne Zebranie Członków Oddziału podczas wybierania Zarządu Oddziału każdorazowo określa liczbę członków Zarządu Oddziału.
2. Posiedzenia Zarządu Oddziału odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na rok.
3. Kompetencje Zarządu Oddziału to:
    a) kierowanie bieżącą pracą Oddziału Stowarzyszenia,
    b) realizacja uchwał Walnego Zebrania Członków Oddziału i Walnego Zebrania Członków Stowarzyszenia,
    c) sprawowanie zarządu nad majątkiem Oddziału Stowarzyszenia,
    d) zwoływanie Walnego Zebrania Oddziału,
    e) przyjmowanie i wykluczanie członków Oddziału Stowarzyszenia,
    f) reprezentowanie Oddziału Stowarzyszenia na zewnątrz i działanie w jego imieniu,
    g) zgłaszanie informacji o zmianie władz Oddziału do Zarządu Stowarzyszenia,
    h) uchwalanie wniosków o rozwiązanie Oddziału.

Komisja Rewizyjna Oddziału

§ 29

1. Komisja Rewizyjna Oddziału jest niezależnym od Zarządu Oddziału organem Oddziału Stowarzyszenia powołanym do sprawowania kontroli nad jego działalnością.
2. Komisja Rewizyjna Oddziału składa się z 3 do 9 osób w tym przewodniczącego wybieranego na pierwszym posiedzeniu komisji. Walne Zebranie Członków Oddziału podczas wybierania Komisji Rewizyjnej Oddziału każdorazowo określa liczbę członków Komisji Rewizyjnej Oddziału.
3. Kompetencje Komisji Rewizyjnej Oddziału to:

    - kontrola całokształtu działalności Oddziału Stowarzyszenia,
    - ocena pracy Zarządu Oddziału, w tym corocznych sprawozdań i bilansu,
    - składanie sprawozdań na Walnym Zebraniu Członków Oddziału wraz z oceną działalności Oddziału Stowarzyszenia i Zarządu Oddziału,
    - wnioskowanie do Walnego Zebrania Członków Oddziału o udzielanie absolutorium Zarządowi Oddziału,
    - wnioskowanie o odwołanie Zarządu Oddziału lub poszczególnych członków Zarządu Oddziału w razie jego bezczynności,
    - wnioskowanie o zwołanie Nadzwyczajnego Walnego Zebrania Członków Oddziału
    - wnioskowanie do Walnego Zebrania Członków o rozwiązanie Oddziału Stowarzyszenia.

Postanowienia końcowe dot. jednostek terenowych

§ 30

1. Zarząd Stowarzyszenia ma prawo nie wyrazić zgody na przeprowadzenie przez Oddział działań niezgodnych z celami statutowymi Stowarzyszenia, lub takich, które zdaniem Zarządu Stowarzyszenia mogą zaszkodzić wizerunkowi Stowarzyszenia.
2. Uchwałę o rozwiązaniu Oddziału Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Oddziału kwalifikowaną większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania. Decyzję o rozwiązaniu Oddziału Stowarzyszenia może podjąć także Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia kwalifikowaną większością 2/3

głosów, na wniosek Zarządu Stowarzyszenia, lub Komisji Rewizyjnej Oddziału, po stwierdzeniu nieprawidłowości w działaniach Oddziału Stowarzyszenia.

Rozdział V.
Majątek i gospodarka finansowa

§ 31

1. Źródłami powstania majątku Stowarzyszenia są:
   a) składki członkowskie,
   b) darowizny, zapisy i spadki, środki pochodzące z ofiarności publicznej, ze sponsoringu,
   c) dotacje, subwencje, udziały, lokaty,
   d) dochody z działalności gospodarczej,
   e) dochody z prowadzonej działalności jako organizacja pożytku publicznego (OPP).
2. Stowarzyszenie prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Decyzje w sprawie nabywania, zbywania i obciążania majątku Stowarzyszenia podejmuje Zarząd.
4. Dochody z działalności gospodarczej Stowarzyszenia służą wyłącznie realizacji celów statutowych i nie mogą być przeznaczone do podziału między jego członków.
5. Stowarzyszenie nie może:
   a) udzielać pożyczek lub zabezpieczać zobowiązania majątkiem organizacji w stosunku do jej członków, członków organów lub pracowników oraz osób, z którymi członkowie, członkowie organów oraz pracownicy organizacji pozostają w związku małżeńskim, we wspólnym pożyciu albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli, zwanych dalej „osobami bliskimi”,
   b) przekazywać majątek Stowarzyszenia na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich, w szczególności jeżeli przekazanie to następuje bezpłatnie lub na preferencyjnych warunkach;
   c) wykorzystywać majątek Stowarzyszenia na rzecz członków, członków organów lub pracowników oraz ich osób bliskich na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich chyba, że to wykorzystanie bezpośrednio wynika z celu statutowego;
   d) kupować towary lub usługi od podmiotów, w których uczestniczą członkowie organizacji, członkowie jej organów lub pracownicy oraz ich osób bliskich, na zasadach innych niż w stosunku do osób trzecich lub po cenach wyższych niż rynkowe.
6. Szczegółowy zakres działalności w ramach OPP realizowany będzie na podstawie uchwał zarządu i wynikać będzie z bieżących potrzeb rynkowych.

Działalność gospodarcza

§ 32

1. Stowarzyszenie może prowadzić działalność gospodarczą na ogólnych zasadach, określonych w odrębnych przepisach. Stowarzyszenie prowadzi działalność gospodarczą wyłącznie w rozmiarach służących realizacji celów statutowych.
2. Stowarzyszenie prowadzi działalność gospodarczą, w zakresie:

- Działalność agentów specjalizujących się w sprzedaży pozostałych określonych towarów (PKD 46.18.Z),
- Działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju (PKD 46.19.Z),
- Sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet (PKD 47.91.Z),
- Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami (PKD 47.99.Z),
- Pozostała działalność usługowa w zakresie technologii informatycznych i komputerowych (PKD 62.09.Z),
- Przetwarzanie danych; zarządzanie stronami internetowymi (hosting) i podobna działalność (PKD 63.11.Z),
- Działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z),
- Pozostała działalność usługowa w zakresie informacji, gdzie indziej nieklasyfikowana (PKD 63.99.Z).
- Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (PKD 64.99.Z),
- Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (PKD 66.19.Z),
- Działalność agentów i brokerów ubezpieczeniowych (PKD 66.22.Z),
- Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (PKD 68.10.Z),
- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (PKD 68.20.Z),
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami (PKD 68.31.Z),
- Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (PKD 68.32.Z),
- Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z),
- Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z),
- Pośrednictwo w sprzedaży miejsca na cele reklamowe w mediach elektronicznych (Internet) (PKD 73.12.C),
- Badanie rynku i opinii publicznej (PKD 73.20.Z),
- Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z),
- Działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów (PKD 82.30.Z),
- Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 82.99.Z),
- Pozostałe pozaszkolne formy edukacji, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 85.59.B),
- Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 96.09.Z).

3. Jeżeli podjęcie lub prowadzenie działalności w którejkolwiek z dziedzin działalności wymienionej w ustępie poprzedzającym wymaga uzyskania koncesji lub zezwolenia albo gdy działalność taka będzie mogła być wykonywana wyłącznie poprzez osoby posiadające prawem wymagane uprawnienia, Stowarzyszenie może podjąć lub prowadzić taką działalność dopiero po uzyskaniu odpowiedniej koncesji lub zezwolenia bądź też działalność taka będzie prowadzona poprzez uprawnione osoby.

Sposób reprezentacji

§ 33

1. Do reprezentacji Stowarzyszenia niezbędne jest oświadczenie woli dwóch członków Zarządu. Jednakże nabywając prawa lub zaciągając zobowiązania majątkowe o wartości przekraczającej 25.000 zł (dwadzieścia pięć tysięcy zł) oświadczenie woli w imieniu Stowarzyszenia składa Zarząd po uzyskaniu zgody całego Zarządu wyrażonej w uchwale.
2. Zawierając umowę o pracę, umowę zlecenia lub umowę o dzieło na rzecz Stowarzyszenia oświadczenie woli w imieniu Stowarzyszenia składa dwóch członków Zarządu.
3. Zawarcie umowy o pracę na rzecz Stowarzyszenia pomiędzy członkiem Zarządu a Stowarzyszeniem jest dopuszczalne. W takim przypadku oświadczenie woli w imieniu Stowarzyszenia składa pełnomocnik uprawniony przez Walne Zgromadzenie Członków do podpisywania umów z członkami zarządu

Rozdział VI.
Postanowienia końcowe

§ 34

1. Uchwałę w sprawie zmiany statutu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków większością 3/4 głosów, w obecności przynajmniej połowy członków uprawnionych do głosowania w pierwszym terminie, w drugim terminie przy obecności co najmniej 15 członków uprawnionych do głosowania.

§ 35

1. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie Członków kwalifikowaną większością 2/3 głosów przy obecności co najmniej połowy członków uprawnionych do głosowania.
2. Podejmując uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia Walne Zebranie Członków wyznacza komisję likwidacyjną w składzie 3-5 osób. Oraz określa sposób jego likwidacji oraz przeznaczenia majątku Stowarzyszenia.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Statucie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo o Stowarzyszeniach.