Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Jak utrzymać swój biznes nieruchomości i radzić sobie z wykonywaniem najmu w dobie koronawirusa?

Pytanie główne

CZEGO CHCESZ SIĘ DOWIEDZIEĆ?

Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Kim jesteśmy?



Mieczysław Dutkowski - przedsiębiorca i miłośnik budowania aktywów. W okresie ostatnich dwóch dekad założył 7 własnych firm. Przez długi czas zdobywał umiejętności biznesowe w praktyce. W ciągu 11 lat przeszkolił niespełna 1300 osób z zakresu edukacji finansowej, budowania aktywów, biznesu i trwałej zmiany.

Szkolił się bezpośrednio u najlepszych przedsiębiorców zarówno w Polsce, UK jak i USA. Na co dzień preferuje życie w „TU i TERAZ".

Obecnie tworzy i zarządza Akademią Mieszkanicznika, platformą VOD na której jest praktyczna wiedza z zakresu inwestowania i zarządzania nieruchomościami. Oprócz projektów związanych z nieruchomościami posiada praktyczne doświadczenie w pracy z ludźmi w zakresie odbudowy zdrowia. Jego pasją jest produkcja muzyki elektronicznej, wyjazdy w góry i budowanie aktywów w rzeczywistym świecie.

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Co się dzieje?

STRACH I PANIKA

Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Jak utrzymać swój biznes nieruchomości i radzić sobie z wykonywaniem najmu w dobie koronawirusa?

Kim jesteśmy?



Jacek Kusiak - od 2000 roku nieprzerwanie związany z rynkiem nieruchomości na wynajem. W Stowarzyszeniu również jest ekspertem od umów najmu, selekcji najemców, remontów i szkoleń dot. Inwestowania. Inżynier, absolwent Politechniki Lubelskiej. Przez 11 lat pracował we Francji, Niemczech, Hiszpanii, Grecji i Polsce w dużej międzynarodowej korporacji, natomiast obecnie wykorzystując to doświadczenie prowadzi własne firmy i spółki.

Są nimi np. K-Investments.eu firma zarządzająca nieruchomościami na wynajem oraz remontująca kompleksowo nieruchomości. Arqis.co platforma do wspólnego inwestowania w nieruchomości. Investments4you.biz portal ogłoszeniowy dla inwestycji, inwestorów i usług z rynku nieruchomości. Od 1994 roku konsekwentnie buduje swoją wolność finansową również poprzez giełdę papierów wartościowych, z powodzeniem inwestuje w akcje, kontrakty terminowe, fundusze inwestycyjne zagraniczne. Od kilku lat związany również z technologią blockchain.

Stowarzyszenie JEST DLA WAS, właśnie też w takich momentach historii

Nie jesteście sami,
Jesteśmy do waszej dyspozycji



Jacek Kusiak

Założyciel i Prezes Stowarzyszenia Mieszkanicznik

Wszystkie kontakty do nas znajdziecie tutaj: https://mieszkanicznik.org.pl/kontakt/

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Co dla Was uruchomiliśmy:

1. To jest czas próby wspólnego działania. Nie jesteście sami w tym trudnym czasie.
   Mieszkanicznik jest z wami, wspierajmy Was 7d/24h.
   Bądźcie pod mailem, na FB, WWW, a my będziemy was o wszystkim informować i pomagać.
2. Powołany został Zespół 16 Ekspertów ds. COVID-19
3. Uruchomiliśmy już dla was ponad 10 działań !!!
4. Zasady dot. Negocjacji – Właściciel (wynajmujący) a Najemca

Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania

Zespół 16 Ekspertów COVID-19

Jesteśmy do waszej dyspozycji

1. Jacek Kusiak
2. Robert Kuliga
3. Magdalena Tylipska
4. Faustyna Guzowska
5. Marek Wiśniowski
6. Grzegorz Radzikowski
7. Sylwia Stanaszek
8. Dariusz Stanaszek
9. Paweł Czerwiński
10. Łukasz Guzowski
11. Jaszczyński Ryszard
12. Bartosz Deka
13. Jan Gisterek
14. Kacper Kaczmarek
15. Artur Kucharzyk
16. Tomasz Burcon
17. Liderzy oddziałów lokalnych Mieszkanicznika.

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Uruchomiliśmy już dla was wiele działań

1. Kontakt z Ministerstwem po decyzji 13.03 dot. wstrzymania najmu krótkoterminowego. Petycje, pisma, ankiety, formularze. Nagłośnienie w wielu mediach(TVP, RP, GW, PB). Odwołane rozporządzenie 24.03.2020.
2. Pierwszy Webinar 17.03 dot. materiałów online dla was z Akademii. Co tydzień robimy webinar.
3. Kontakt z Booking i Airbnb dot. zniżek dla was i specjalnych ofert w tym trudnym czasie.
4. Ustalone wstępne zasady jak reagować na linii właściciel – najemca (kolejny slajd).
5. Akcja charytatywna – zbieranie funduszy, mieszkań dla potrzebujących i na kwarantannę - „Herosi na rynku”- lekarze, pielęgniarki, ekspedientki, kurierzy, etc....

Uruchomiliśmy już dla was wiele działań

6. Systematyczne mailingi do was – umowy najmu, porady- teksty i video. Sprawdzajcie maila !!!
7. Petycja dotycząca zmian w ustawie o ochronie praw lokatorów i zasad eksmisji do Ministerstwa.
8. Specjalna zakładka #pomagamy_mieszkanicznik na stronie WWW , gdzie będziemy informowali was o wszystkich ważnych działaniach i praktycznych rozwiązaniach pomocowych - zaglądajcie do niej!
9. Koordynacja mieszkań na kwarantanny. Mamy już 700 łóżek. Powiadomione Ministerstwa, szpitale, stacje epidemiologiczne, wojewodowie, izby lekarskie, prywatne placówki medyczne. Łączymy najemców z właścicielami. Masz takie mieszkanie lub znasz potrzebującego napisz na biuro@mieszkanicznik.org.pl
10. Dzisiejszy trzeci już Webinar o zmianach na rynku. Chcemy co tydzień robić dla Was webinary.
11. Również Liderzy oddziałów lokalnych nadal robią spotkania ONLINE abyście byli na bieżąco.

Zasady dotyczące negocjacji - Właściciel (wynajmujący) a Najemca

1. Działamy spokojnie, rozważnie, bez chaotycznych decyzji
2. Pierwszy kontakt inicjuje Najemca
3. Utrzymujemy z nim kontakt, zachowujemy się profesjonalnie
4. Jeżeli chce się definitywnie wyprowadzić, stosujemy zapisy z umowy.

5. Jeżeli chce odroczenie płatności, nie zgadzamy się na to, chyba że:
   a) opcja pierwsza- organizuje poręczyciela do umowy,
   b) opcja dwa- podpisuje weksel,
   c) opcja trzy– oświadczenie o uznaniu długu.

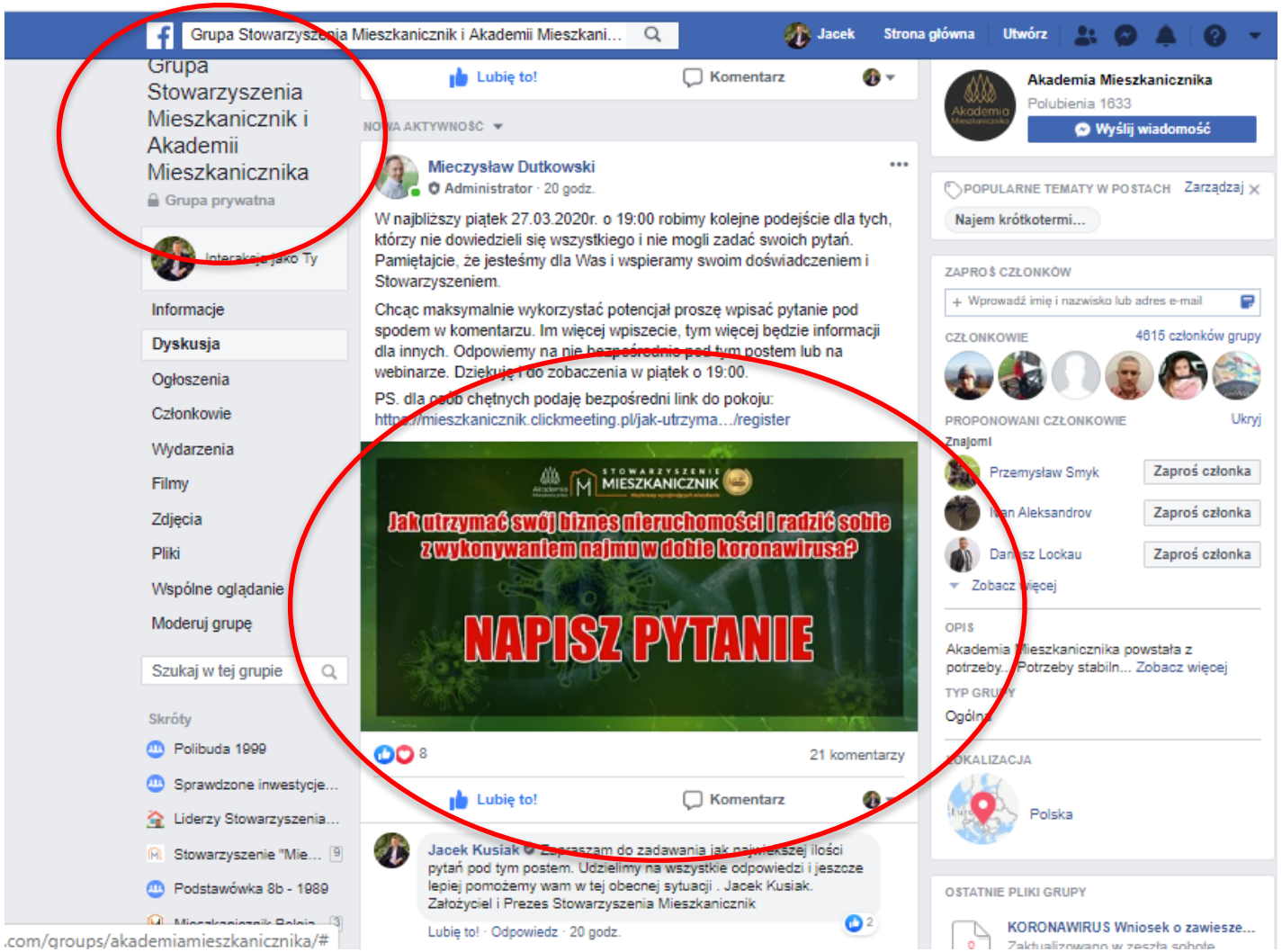
6. Jeżeli chce obniżkę opłat, nie zgadzamy się na to tak długo jak to możliwe
   a) Ale jeżeli mocno negocjuje, chce się wyprowadzić, był dobrym płacącym najemcą i to jest jedyna nasza możliwość go zatrzymać, to obniżamy maksymalnie do poziomu naszych wszystkich kc

7. Jeżeli na powyższe propozycje najemca się nie godzi, rozwiązujemy umowę za porozumieniem stron i się żegnamy.

Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Post na Grupie FB Stowarzyszenia i Akademii Mieszkanicznika

https://www.facebook.com/groups/akademiamieszkanicznika/



Akademia Mieszkanicznika

Stowarzyszenie JEST DLA WAS właśnie też w takich momentach historii

Nie jesteście sami,
Jesteśmy do waszej dyspozycji,
Eksperci, Liderzy, cała organizacja!



Jacek Kusiak

Założyciel i Prezes Stowarzyszenia Mieszkanicznik

Wszystkie kontakty do nas znajdziecie tutaj: https://mieszkanicznik.org.pl/kontakt/

Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Jak utrzymać swój biznes nieruchomości i radzić sobie z wykonywaniem najmu w dobie koronawirusa?

Kim jesteśmy?



Magdalena Tylipska - Radca prawny

Zawodowo Prowadzi interdyscyplinarną Kancelarię Adwokatów i Radców Prawnych. Specjalizuje się w prawie kontraktowym, nieruchomościach i finansach oraz pomocy frankowiczom.

Współpracuje z prywatną uczelnią ASBIRO oraz jest ekspertem i partnerem Stowarzyszenia Mieszkanicznik.

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Wykonywanie Umów najmu warunkach Specustawy

- USTAWA – Z DNIA 2 MARCA 2020 R O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH ZWIĄZANYCH Z ZAPOBIEGANIEM , PRZECIWDZIAŁANIEM I ZWALCZANIEM COVID-19 _ SPECUSTAWA
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 13 MARCA 2020 R W SPRAWIE OGŁOSZENIA NA OBSZARZE RP STANU ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 20 MARCA 2020 R W SPRAWIE ZNIESIENIA NA OBSZARZE RP STANU ZAGROŻENIA EPIDEMICZNEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA Z DNIA 20 MARCA 2020 R W SPRAWIE OGŁOSZENIA NA OBSZARZE RP STANU EPIDEMII
- SIŁA WYŻSZA/ NADZWYCZAJNA ZMIANA STOSUNKÓW / NIEZAWINIONA NIEMOŻNOŚĆ WYKONANIA UMOWY

Wykonywanie Umów najmu warunkach Specustawy

- TARCZA ANTYKRYZYSOWA / ZMIANA SPECUSTAWY I INNYCH USTAW.
- PERSPEKTYWY WYNAJEM DLUGOTERMINOWY /LOKAL NA KWARANTANNĘ
- CZASOWY ZAKAZ WYPOWIADANIA/ WYDŁUŻENIE UMOW NAJMU
- STAN WYJĄTKOWY A INGERENCJA W PRAWA KONSTYTUCYJNE OBYWATELI
- NAPRAWIENIE SZKODY W ZWIĄZKU Z LEGALNYM ZAKAZEM OKREŚLONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Zakaz najmu krótkoterminowego i działania ochronne

- BADANIE POTENCJAŁU MIESZKAŃ NA POTRZEBY KWARANTANNY
- DZIAŁANIA PRASOWE/ PRZYGOTOWANIE PETYCJI DO RADY MINISTRÓW

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Rozdział 4

Ograniczenia funkcjonowania określonych instytucji lub zakładów pracy

§ 5. 1. W okresie, o którym mowa w § 1, ustanawia się czasowe ograniczenie:

1) prowadzenia przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców oraz przez inne podmioty działalności:

a) polegającej na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A), z wyłączeniem realizacji usług polegających na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu oraz działalności restauracyjnej lub barowej prowadzonej w środkach transportu, wykonywanej przez oddzielne jednostki,

b) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, włączając działalności polegające na zarządzaniu i dostarczaniu pracowników do obsługi terenów i obiektów, w których te imprezy mają miejsce (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 82.30.Z),

c) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 90.0),

d) związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w dziale 93.0), w szczególności polegającej na prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness,

e) związanej z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 59.14.Z),

f) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),

g) związanej z prowadzeniem obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.20),

5. W przypadku poniesienia przez podmiot leczniczy szkody przy wykonywaniu zadania nałożonego w trybie ust. 2, minister właściwy do spraw zdrowia jest obowiązany do jej naprawienia.

6. Zadania nałożone w trybie, o którym mowa w ust. 1, są realizowane przez jednostki samorządu terytorialnego jako zadania zlecone z zakresu administracji rządowej.

Art. 11. 1. Wojewoda może wydawać polecenia obowiązujące wszystkie organy administracji rządowej działające w województwie i państwowe osoby prawne, organy samorządu terytorialnego, samorządowe osoby prawne oraz samorządowe jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej w związku z przeciwdziałaniem COVID-19. Polecenia podlegają natychmiastowemu wykonaniu. O wydanych poleceniach wojewoda niezwłocznie informuje właściwego ministra.

2. Prezes Rady Ministrów, na wniosek wojewody, po poinformowaniu ministra właściwego do spraw gospodarki może, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, wydawać polecenia obowiązujące inne, niż wymienione w ust. 1, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz przedsiębiorców. Polecenia są wydawane w drodze decyzji administracyjnej, podlegają one natychmiastowemu wykonaniu z chwilą ich doręczenia lub ogłoszenia oraz nie wymagają uzasadnienia.

3. Wykonywanie zadań, o których mowa w ust. 2, następuje na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorcą przez właściwego wojewodę i jest finansowane ze środków budżetu państwa z części budżetowej, której dysponentem jest wojewoda.

4. Prace związane z prowadzeniem przygotowań do realizacji zadań, o których mowa w ust. 3, mające charakter planistyczny, są finansowane ze środków własnych przedsiębiorcy.

5. W przypadku odmowy zawarcia przez przedsiębiorcę umowy, o której mowa w ust. 3, zadania wykonywane są na podstawie decyzji, o której mowa w ust. 2. W takim przypadku decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

6. Polecenia, o których mowa w ust. 1 i 2, nie mogą dotyczyć rozstrzygnięć co do istoty sprawy załatwianej w drodze decyzji administracyjnej, a także nie mogą dotyczyć czynności operacyjno-rozpoznawczych, dochodzeniowo-śledczych oraz czynności z zakresu ścigania wykroczeń.

Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20.03.2020 (Epidemia)

§ 6. 1 ustanawia się czasowe ograniczenie działalności :

a) przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (56.10.A),
b) związanej z organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak targi, wystawy, kongresy, konferencje, spotkania, (82.30.Z),
c) twórczej związanej z wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki (90.0),
d) związanej ze sportem, rozrywkowej i rekreacyjnej (93.0), w szczególności prowadzeniu miejsc spotkań, klubów, w tym klubów tanecznych i klubów nocnych oraz basenów, siłowni, klubów fitness
e) związanej z projekcją filmów lub nagrań wideo w kinach, na otwartym powietrzu lub w pozostałych miejscach oraz działalności klubów filmowych (59.14.Z),
f) f) związanej z konsumpcją i podawaniem napojów (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30),
g) związanej z prowadzeniem kasyn, z wyłączeniem kasyn internetowych;

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Nowelizacja Rozporządzenia Min Zdrowia z dnia 20.03-2020 obowiązuje od 25.03.2020

Wchodzą w życie nowe zasady bezpieczeństwa zawierające ograniczenia w poruszaniu się w Polsce:

- obowiązek pozostawania w domu „poza celami bytowymi, zdrowotnymi i zawodowymi” MOŻNA W CELACH PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- wychodzenie z domu (dla osób nieobjętych obowiązkową kwarantanną) będzie więc dozwolone w następujących przypadkach: przemieszczanie się do pracy, która nie może być wykonywana z domu; wyjście po niezbędne zakupy; wyjście do apteki; wyjście na wolontariat związany z walką z koronawirusem albo pomocą osobom w kwarantannie; wyprowadzenie psa na spacer; opieka nad bliskimi
- można wyjść na zwyczajny spacer; nie można jednak iść z dzieckiem na plac zabaw czy na spotkanie ze znajomymi
- na zewnątrz można się poruszać maksymalnie w dwie osoby; ograniczenie to nie dotyczy rodzin

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Skutki Naruszenia zakazów i ograniczeń

- Grzywna 5.000 PLN a za naruszenie Kwarantanny do 30 000 PLN.
- Naruszenie może stanowić wykroczenie z ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (art. 50 pkt 2 Ustawy w zw. z art. 22 ust. 2 Ustawy w zw. z art. 24 § 1 Kodeksu Wykroczeń).
- Można zakwalifikować to jako przestępstwo z art. 165 § 1 pkt 1 Kodeksu Karnego (umyślnie – do lat 8, nieumyślnie – do lat 3). I kara dodatkowa zakaz prowadzenia działalności gospodarczej

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Wygaśniecie i modyfikacja umów w warunkach COVID -19 i Rozporządzeń_ANALIZA UMÓW

- Klauzula siły wyższej i jej brak
- Art. 700 Kodeksu Cywilnego – prawo do obniżenia czynszu.
- 475 par 1 495 par 1 KC – następcza niemożliwość - zobowiązanie wygasa np. rezerwacje zagraniczne, Booking.com , Airbnb,
- Nie jest okolicznością uzasadniającą niemożliwość wywiązania się z umowy brak pieniędzy
- Rebus sic stantibus

„Zdarzenie Siły Wyższej”

„Zdarzenie Siły Wyższej” oznacza jakiekolwiek z następujących zdarzeń mających skutki dla wielu Gości i wielu obiektów: wypadki losowe, wybuchy wulkanów, klęska żywiołowa, pożar, (akty) wojny, działania wojenne lub jakiekolwiek lokalne bądź nagłe zdarzenia na skalę krajową, inwazja, zgodność z jakimkolwiek zarządzeniem lub żądaniem jakiejkolwiek instytucji krajowej, prowincjonalnej, portowej lub innego organu publicznego, rozporządzenie władz państwa lub interwencja, działania wojskowe, wojna domowa lub terroryzm, wybuch broni (biologicznej, chemicznej lub jądrowej), bunt, zamieszki, powstanie, niepokoje społeczne (lub istotne bądź znaczące zagrożenie albo uzasadniona obawa przed którymkolwiek z powyższych zdarzeń), ograniczenie środków transportu, zamknięcie lotnisk lub jakiekolwiek inne wyjątkowe i katastrofalne zdarzenie, okoliczność albo nagły wypadek, pozbawiające możliwości, legalności lub uniemożliwiające Gościom podróżowanie do Obiektu lub pobyt w Obiekcie.

TYLIPSKA PILAWSKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

2.9 Działanie Siły Wyższej

W przypadku działania Siły Wyższej Obiekt nie pobiera (i zwraca [jeśli dotyczy]) Gościom dotkniętym Działaniem Siły Wyższej wszelkie opłaty, koszty, wydatki lub inne kwoty (w tym bezzwrotne) ceny lub opłaty za niewykorzystanie rezerwacji, opłaty za (zmianę) rezerwacji lub jej anulowanie) za (i) anulowanie lub zmianę rezerwacji dokonanej przez Gości, lub (ii) tę część rezerwacji, która nie została wykorzystana z powodu Działania Siły Wyższej.

W przypadku rozsądnych i uzasadnionych wątpliwości Obiekt może poprosić Gościa o dostarczenie dowodu związku przyczynowego pomiędzy Działaniem Siły Wyższej a anulowaniem, niewykorzystaniem lub zmianą rezerwacji (i przekazać do Booking.com, na życzenie, kopię dowodu).

TYLIPSKA PILALIŃSKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Następcza niezawiniona niemożliwość wykonania umowy

- 475 par 1 i 495 par 1 KC – jeżeli jedno ze świadczeń stało się niemożliwe wskutek okoliczności, za które żadna ze stron odpowiedzialności nie ponosi, strona która miała to świadczenie spełnić nie może żądać świadczenia wzajemnego a jeśli już je otrzymała zobowiązana jest do zwrotu według przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu.
- Następcza niemożliwość - zobowiązanie wygasa np. rezerwacje zagraniczne, Booking.com, Airbnb, nawet przy braku zapisu o sile wyższej. Zwracamy wzajemnie świadczenia.
- Nie jest okolicznością uzasadniającą niemożliwość wywiązania się z umowy brak pieniędzy – przedsiębiorca winien był przewidzieć przejściowe zakłócenia, ryzyko gospodarcze SN wyrok z 10 kwietnia 2003 r III CKN 1320/00

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Żądanie obniżenia czynszu w umowie dzierżawy

- Art. 700 Kodeksu Cywilnego „jeśli wskutek okoliczności , za które dzierżawca odpowiedzialności nie ponosi i które nie dotyczą jego osoby , zwykły przychód z najmu uległ znacznemu zmniejszeniu , dzierżawca może żądać obniżenia czynszu przypadającego za dany okres gospodarczy.
- ALE Najczęstszy model biznesowy to najem w celu przystosowania do czerpania dalszych korzyści.
- Sąd Najwyższy 30 maja 2007, Sad Apelacyjny W Szczecinie 20 kwietnia 2016(I ACA 1063/15)- jeżeli oddawany do użytkowania obiekt ma być dopiero zorganizowany w przynoszące dochód przedsiębiorstwo to oddanie następuje w ramach umowy najmu

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Rebus Sic stantibus

357(1) par 1 KC + jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków + spełnienie świadczenia wiąże się z nadmiernymi trudnościami lub grozi rażącą stratą + czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy -

SĄD ROZWAŻY i zgodnie z interesem stron i zasadami współżycia społecznego oznaczy sposób świadczenia lub rozwiąże umowę i orzeknie o rozliczeniach.

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Zmiana ustawa COVID -19 i Tarcza Antykryzysowa

- USTAWA O ZMIANIE USTAWY COVID_!(
- POMOC ZE STRONY BANKÓW / ROLOWANIE KREDYTÓW
- RÓWNOLEGLE DO DZIAŁAŃ LEGISLACYJNYCH SĄ PROWADZONE DZIAŁANIA POZALEGISLACYJNE. PRZYKŁADOWO NA STRONIE WWW.BIZNES.GOV.PL UDOSTĘPNIONO ZALECENIA PRZYGOTOWANE WE WSPÓŁPRACY Z GŁÓWNYM INSPEKTORATEM SANITARNYM DLA OBIEKTÓW HANDLOWYCH, BRANŻY TRANSPORTOWEJ I LOGISTYCZNEJ ORAZ HOTELI.
- SĄ OGRANICZENIA CO DO NAJMU

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. Covid-19

Rozdział 6

Nakaz udostępnienia nieruchomości, lokali i terenów przewidzianych planami przeciwepidemicznymi

§ 12. 1. W okresie, o którym mowa w § 1, nakazuje się udostępnienie, w celu zwalczania epidemii, nieruchomości, lokali i terenów, jeżeli są one przewidziane w planie, o którym mowa w art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.

2. Wojewoda, na podstawie informacji uzyskanej od właściwego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, informuje właściciela o obowiązku udostępnienia nieruchomości, lokalu i terenu.

TYLIPSKA PILALIŃSKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Tarcza Antykryzysowa

zmiana zasad postępowania w epidemii - pakiet pomocy dla płynności przedsiębiorstw

- Zmienia ustawę COVID wprowadzając rozwiązania na czas epidemii, zasady postępowania, podejmowania działań , odpłatności , zawierania umów i daje delegacje do decyzji organów niższego szczebla jak wojewodowie . Ogranicza możliwość podwyższania czynszów najmu , wprowadza wyłączenie odpowiedzialności za niedziałanie przedsiębiorstw przewozu

- Wprowadza zmiany w ustawach
- Podatkowych pdof , pdop
- Ordynacja podatkowa
- ustawie hotelarskiej
- Kodeksach postępowania cywilnego i administracyjnego.
- Prawo bankowe
- O cudzoziemcach – wydłużenie pozwoleń na prace
- Inne

1. Zaliczka na podatek dochodowy od wynagrodzeń do 1 czerwca 2020 r.
2. Przesunięcie (fakultatywne) terminu do zapłaty podatku od przychodów z budynków za miesiące marzec-maj 2020 r. do 20 lipca 2020 r. (gdy przychody niższe o co najmniej 50 %).
3. Zwolnienie z (PCC) umowy pożyczki zawieranej do dnia 31 sierpnia 2020 r.
4. Zawieszenie składek ZUS
5. Postojowe.
6. Pożyczka z FP na pokrycie kosztów prowadzenia działalności gospodarczej mikroprzedsiębiorcy w wys. 5 tys. zł na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy i umorzenia w przypadku niezmniejszenia stanu zatrudnienia.
7. CIT i PIT, odliczenia straty poniesionej w 2020 r.,z powodu COVID od dochodu z działalności, uzyskanego w 2019 r. – gdy w 2020 r. osiągną przychody niższe o co najmniej 50 % w porównaniu do 2019 r.
8. Odliczenia darowizn na przeciwdziałanie COVID-19, odliczenie do 200%

Wprowadzenie za część 2020 roku zwolnienia z podatku od nieruchomości wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19,

Przedłużenie terminu na zwrot wpłat klienta w przypadku niemożności zorganizowania wydarzenia z powodu epidemii (dot. organizacji wystaw i kongresów lub działalności kulturalnej, rozrywkowej, rekreacyjnej, sportowej, organizującej wystawy tematyczne lub imprezy plenerowe) do 180 dni od rozwiązania umowy, możliwy voucher w zamian za odstąpienie od rezygnacji z umowy.

Przedłużenie Pobytu Cudzoziemcom

Art. 15x. Jeżeli termin do złożenia wniosku o udzielenie zezwolenia na pobyt czasowy, o którym mowa w art. 105 ust. 1 ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2020 r. poz. 35), wypada w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego, a w przypadku ogłoszenia stanu epidemii – w okresie jego obowiązywania, ogłoszonych w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, termin ten ulega przedłużeniu do upływu 30. dnia następującego po dniu odwołania odpowiednio stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.

TYLIPSKA PILAWSKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Zakaz Eksmisji i Zmiany w Zakresie Umów Najmu

Art. 15zzu. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonuje się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokalu mieszkalnego.

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Art. 31t. 1.

W przypadku gdy czas obowiązywania umowy najmu lokalu zawartej przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia … o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw upływa po tym dniu, a przed dniem 30 czerwca 2020 r., umowa ta ulega przedłużeniu do dnia 30 czerwca 2020 r., na warunkach dotychczasowych.

Przedłużenie umowy następuje na podstawie oświadczenia woli najemcy. (wyjątek, kiedy był w zwłoce z opłatami za 1 miesiąc)

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Art. 31u. 1.

Do dnia 30 czerwca 2020 r. nie wypowiada się najemcy umowy najmu lub wysokości czynszu.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku wypowiadania umowy najmu najemcy lokalu mieszkalnego:

1) na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 1, 3 lub 4 ustawy z dnia z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów,) lub

2) któremu przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego,

TYLIPSKA PILALIŃSKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Lokal na kwarantannę

Na dziś dzień nie ma zakazu wynajmu mieszkania w krótkim terminie - krótki termin PKD55-20 – przedsiębiorca

Art. 35. W ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 284, 322 i 374) w art. 2 pkt 40 otrzymuje brzmienie:

„40) miejsce kwarantanny – odrębny obiekt budowlany lub wyodrębnioną część budynku czasowego pobytu osób chorych lub podejrzanych o zachorowanie, w których prowadzi się kwarantannę.”.

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Stan Klęski Żywiołowej

Ustawa z 22 .11.2002 r o wyrównywaniu strat majątkowych wynikających z ograniczenia w czasie stanu nadzwyczajnego wolności i praw człowieka i obywatela

- może ograniczać wolności i prawa określone ;
- **w art. 22 (wolność działalności gospodarczej),**
- **art. 41 ust. 1, 3 i 5 (wolność osobista),**
- **art. 50 (nienaruszalność mieszkania),**
- art. 52 ust. 1 (wolność poruszania się i pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej),
- art. 59 ust. 3 (prawo do strajku),
- art. 64 (prawo własności),
- art. 65 ust. 1 (wolność pracy),
- art. 66 ust. 1 (prawo do bezpiecznych i higienicznych warunków pracy) oraz
- **art. 66 ust. 2 (prawo do wypoczynku)**

USTAWA ZAPEWNIA PRAWO DO ODSZKODOWANIA OD SKARBU PAŃSTWA ZA STRATY W ZWIĄZKU Z „LEGALNYM „ OGRANICZENIEM PRAW Z WYŁĄCZENIEM ZYSKÓW.

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

Prognozy

- W ciągu kilku dni na kwarantannę trafi kilka tysięcy powracających z zagranicy Polaków , pracownicy medyczni , zakażeni
- Zakaz najmu krótkoterminowego (pkd55-20) został zniesiony, ale wobec zakazu poruszania się jest iluzoryczny.
- Jest Specustawa może będzie wprowadzenie Stanu Nadzwyczajnego
- Pomoc Rządowa 30 mld PLN
- 7, 4 mld pomocy z komisji Europejskiej na zwalczanie skutków epidemii
- Utrzymanie płynności przedsiębiorstw , dopłaty ,umorzenie ZUS, pożyczki z FP , zmiany obowiązków podatkowych
- Pomoc Banków odroczenie spłaty rat kredytu , pomoc de minimis .
- We Włoszech rekwiruje się hotele na potrzeby kwarantanny.
- Brak powszechnych odszkodowań za szkody spowodowane działaniem przepisów ograniczających dzialalność gospodarcza
- Tarcza Antykryzysowa – zmiana specustawy - https://www.sejm.gov.pl/Sejm9.nsf/PrzebiegProc.xsp?nr=299

TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych
Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ 😄

Al. Niepodległości 148 lok. 4
02 - 554 Warszawa

biuro@kancelariatpz.pl
biuro@kancelaria-tylipska.pl

https://www.facebook.com/kancelariatpz
https://www.facebook.com/kancelariatylipska/

+48 22 247 84 14

www.kancelariatpz.pl
www.kancelaria-tylipska.pl



TYLIPSKA PILALISKA Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

























Akademia Mieszkanicznika

Platforma VOD Akademii Mieszkanicznika

1. Ponad 250 materiałów wideo HD o łącznym czasie 110 godzin, kolejne są w przygotowaniu
2. Dostęp do praktycznej wiedzy, którą można zastosować już bezpośrednio po obejrzanym kursie
3. Dostęp do zamkniętej grupy na FB
4. 30 dni gwarancji satysfakcji albo zwrot pieniędzy

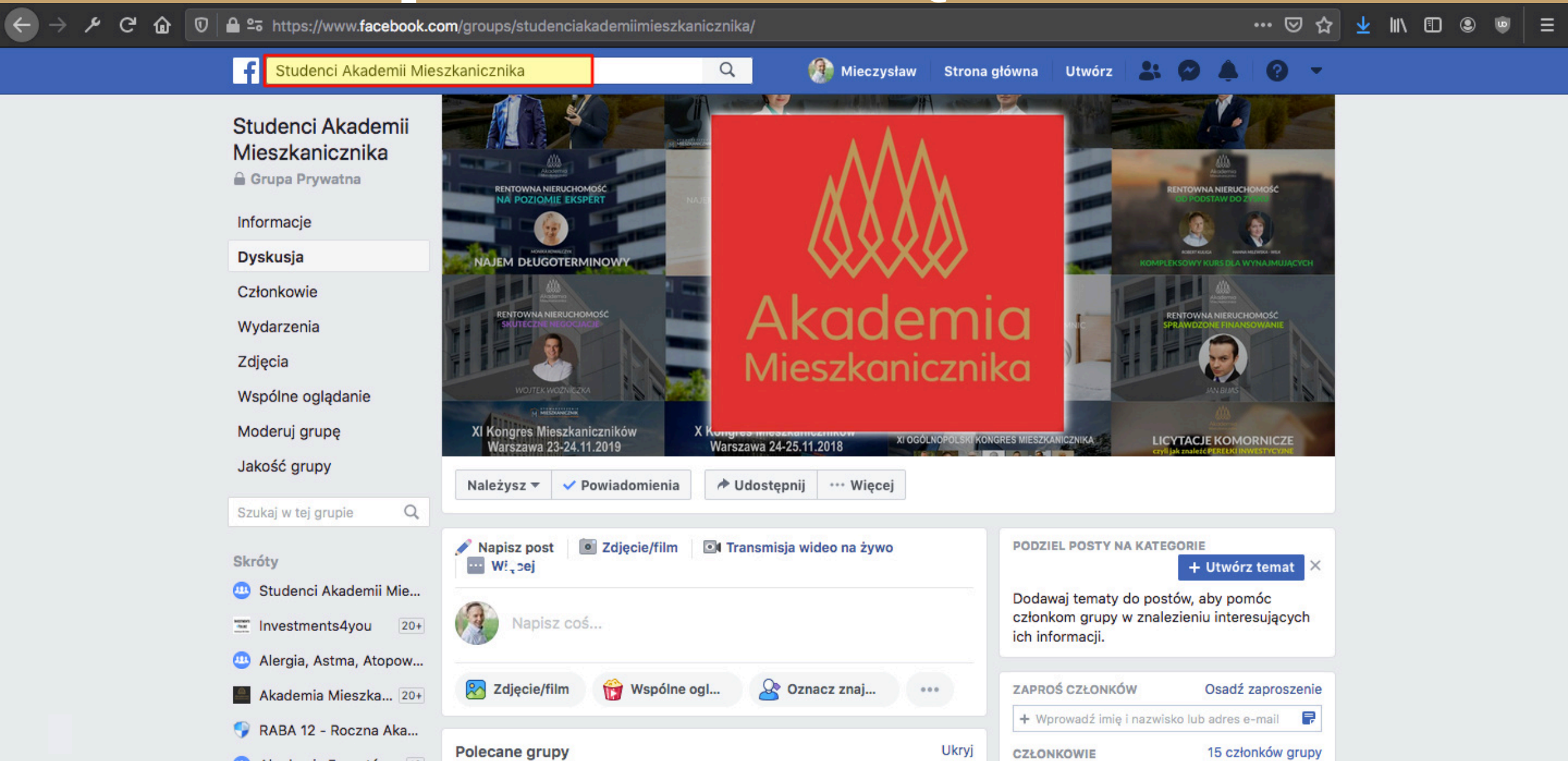
Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Grupa zamknięta na FB



Dostęp do Akademii Mieszkanicznika

1. Robert Kuliga - Ryzyko w najmie - 8 kosztownych błędów	79 pln
2. Basia Domarus - Relacje walutą XXI wieku	79 pln
3. Artur Kucharzyk - Jak sprawić, żeby to właściciel chciał oddać Tobie mieszkanie w podnajem	79 pln
4. Artur Kucharzyk - Jak zrobić remont tanim kosztem	79 pln
5. Martyna Szczawińska - Jak przygotować kawalerkę na sprzedaż	79 pln
6. Michał Żółtowski - Umowa najmu okazjonalnego i instytucjonalnego	79 pln
7. Basia Domarus - Relacje biznesowe i networking w nieruchomościach	79 pln
8. Grzegorz Grabowski i Marek Golec - Co nas czeka w podatkach w 2020 roku	79 pln
9. Bartosz Nosiadek - Wolność Finansowa - trampolina czy pętla?	79 pln
10. Hanna Milewska - Wilk - Czego nie wpisywać w umowie najmu?	79 pln
11. Jacek Kubrak - Rynek nieruchomości - gdzie jesteśmy, dokąd zmierzamy	79 pln
12. Łukasz Kawiorski - Oddłużanie, czyli jak zarabiać na zadłużonych nieruchomościach	79 pln
13. Ryszard Jaszczyński - Dlaczego inwestujemy w nieruchomości	79 pln

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Dostęp do Akademii Mieszkanicznika

14. Jarosław Gulewski - Deweloperka w pigułce - budowanie mieszkań na sprzedaż i wynajem	79 pln
15. Paulina Majewska - Goździk - Mieszkania, pokoje, mikrokawalerki - co wybrać?	79 pln
16. Wojtek Woźniczka - Negocjacje w nieruchomościach	79 pln
17. Aleksandra Dobrzyniecka - Wyprzedzić konkurencję, czyli jak aranżować mieszkanie	79 pln
18. Remonty od A do Z - Jeremiasz Gorzędowski -	699 pln
19. Home Staging po Mistrzowsku - Martyna Szczawińska -	699 pln
20. Rentowna Nieruchomość - Szkolenie Podstawowe - R. Kuliga, H. Milewska-Wilk -	699 pln
21. Rentowna Nieruchomość - Szkolenie Zaawansowane - Michał Żółtowski -	699 pln
22. Najem na poziomie EKSPERT - Monika Kowalczyk	699 pln
23. Podatki na poziomie EKSPERT - Grzegorz Grabowski	499 pln
24. Prawo na poziomie EKSPERT - Piotr Ściesiński	499 pln
25. Rentowna Nieruchomość - R.Kuliga, H.Milewska-Wilk -	699 pln
26. Sprawdzone finansowanie nieruchomości - Jan Bijas	499 pln

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

Dostęp do Akademii Mieszkanicznika

Licytacje Komornicze - KROK PO KROKU - Rafał Ziomek	699 pln
Najem krótkoterminowy - POZIOM PODSTAWOWY- Tomasz Burcon	699 pln
Najem krótkoterminowy - POZIOM ZAAWANSOWANY - T. Burcon, A. Krężel, P. Dybiec	699 pln
LEGENDARNY IX Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln
LEGENDARNY X Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln
LEGENDARNY XI Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln

RAZEM ~~11.206 pln~~

TERAZ 1188 pln brutto za cały rok

https://akademia.mieszkanicznik.org.pl/?af=webcorona

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Dostęp do Akademii Mieszkanicznika

Licytacje Komornicze - KROK PO KROKU - Rafał Ziomek	699 pln
Najem krótkoterminowy - POZIOM PODSTAWOWY- Tomasz Burcon	699 pln
Najem krótkoterminowy - POZIOM ZAAWANSOWANY - T. Burcon, A. Krężel, P. Dybiec	699 pln
LEGENDARNY IX Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln
LEGENDARNY X Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln
LEGENDARNY XI Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln

RAZEM ~~11.206 pln~~

+ 3 MIESIĄCE GRATIS

TERAZ 1188 pln brutto za cały rok

TYLKO DLA 10 OSÓB

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Dostęp do Akademii Mieszkanicznika

Licytacje Komornicze - KROK PO KROKU - Rafał Ziomek	699 pln
Najem krótkoterminowy - POZIOM PODSTAWOWY- Tomasz Burcon	699 pln
Najem krótkoterminowy - POZIOM ZAAWANSOWANY - T. Burcon, A. Krężel, P. Dybiec	699 pln
LEGENDARNY IX Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln
LEGENDARNY X Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln
LEGENDARNY XI Ogólnopolski Kongres Mieszkaniczników	499 pln

RAZEM ~~11.206 pln~~

+ 3 MIESIĄCE GRATIS

4 RATY po 349 pln brutto/mc

TYLKO DLA 10 OSÓB

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Dostęp do Akademii Mieszkanicznika

STANDARD

CENA REGULARNA ~~499 PLN~~

299 PLN

ZA 1 MIESIĄC (CYKL MIESIĘCZNY)

30 DNI DOSTĘPU DO MATERIAŁÓW

- ✅ Cykliczne webinary
- ✅ Spotkania lokalne SM
- ✅ Szkolenia i kursy on-line
- ✅ Kongres Mieszkanicznika
- ✅ Dostęp do zamkniętej grupy na FB
- ✅ 30 DNI GWARANCJI SATYSFAKCJI

DOSTĘP OD 17.03.2020

* Ta opcja jest dla osób, które nie są członkami Stowarzyszenia Mieszkanicznik

🏆 PLATINUM 🏆

CENA REGULARNA ~~299 PLN~~

99 PLN

X 12 MIESIĘCY (CYKL ROCZNY)

365 DNI DOSTĘPU DO MATERIAŁÓW

- ✅ Cykliczne webinary
- ✅ Spotkania lokalne SM
- ✅ Szkolenia i kursy on-line
- ✅ Kongres Mieszkanicznika
- ✅ Dostęp do zamkniętej grupy na FB
- ✅ 30 DNI GWARANCJI SATYSFAKCJI
- ➕ 33% zniżki na dostęp do platformy
- ➕ 20% zniżki na szkolenia stacjonarne
- ➕ PRZEDPREMIEROWY DOSTĘP do nowych materiałów video na Platformie

BEZPŁATNA REJESTRACJA

* UWAGA! Ta opcja jest zarezerwowana TYLKO dla członków Stowarzyszenia Mieszkanicznik!

STANDARD PLUS

CENA REGULARNA ~~399 PLN~~

149 PLN

ZA 1 MIESIĄC (CYKL MIESIĘCZNY)

30 DNI DOSTĘPU DO MATERIAŁÓW

- ✅ Cykliczne webinary
- ✅ Spotkania lokalne SM
- ✅ Szkolenia i kursy on-line
- ✅ Kongres Mieszkanicznika
- ✅ Dostęp do zamkniętej grupy na FB
- ✅ 30 DNI GWARANCJI SATYSFAKCJI

BEZPŁATNA REJESTRACJA

* UWAGA! Ta opcja jest zarezerwowana TYLKO dla członków Stowarzyszenia Mieszkanicznik!

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

Pytanie na koniec

CO ZROBISZ Z TĄ WIEDZĄ?

Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania
LAUR eksperta

KONKURS do 31.03.2020

Akademia Mieszkanicznika

STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK

Wspieramy wynajmujących mieszkania

LAUR eksperta

KONKURS do 31.03.2020

Akademia jest dostępna 24 godziny na dobę

1. Strona: **https://akademia.mieszkanicznik.org.pl/?af=webcorona**
   zarejestruj się bezpłatnie i ODBIERZ PREZENT (dzisiaj do 23:59)

2. Obejrzyj materiał i zastosuj jedną wskazówkę w swoim biznesie

3. Prześlij informację jaki był efekt na adres mailowy
   akademia@mieszkanicznik.org.pl

Akademia Mieszkanicznika
STOWARZYSZENIE MIESZKANICZNIK
Wspieramy wynajmujących mieszkania