Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości
na Wynajem „Mieszkanicznik”
al. Solidarności 72/5
00-145 Warszawa

Warszawa, 09.08.2021

Pan
Mateusz Morawiecki
Prezes Rady Ministrów
RP

Szanowny Panie Premierze,

Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem „Mieszkanicznik” jest organizacją działającą na rynku najmu prywatnego od 2012 r. i skupia ok. 20.000 członków i sympatyków. Naszą misją jest cywilizowanie rynku najmu prywatnego poprzez edukację oraz promocję etycznych i legalnych standardów postępowania kierowana do obu stron uczestników tego rynku - zarówno do wynajmujących jak i najemców a także wpływanie na rozwój i profesjonalizację rynku najmu.

Po zapoznaniu się z propozycją zmian w podatkach od najmu wprowadzanych ustawami: o podatku od osób fizycznych i o podatku od osób prawnych, opublikowanych w dniu 26.07.2021 polegających na:

- likwidacji możliwości rozliczenia najmu według skali podatkowej w ramach tzw. „najmu prywatnego” (źródła przychodów, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 6 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych),
- likwidacji amortyzacji nieruchomości mieszkalnych

apelujemy o

1/ wnikliwą analizę stanu obecnego rynku najmu prywatnego pod kątem:

1/ rzeczywistych wpływów do budżetu państwa z tytułu podatków od wynajmu, a nie tych podawanych w mediach,

2/ struktury jego funkcjonowania i alokacji kapitału,

3/ poziomu świadomości prawnej, podatkowej i etycznej uczestników tego rynku w stosunku do dekad ubiegłych,

4/ destrukcyjnego wpływu na ten rynek zaproponowanych zmian w wyżej wymienionych trzech obszarach, który prezentujemy w naszym oficjalnym stanowisku, opartym na analizie potrzeb, kierunków rozwoju oraz przewidywanych możliwych zachowań podatników.
https://mieszkanicznik.org.pl/oficjalne-stanowisko-stowarzyszenia-w-sprawie-zaproponowanych-zmian-w-podatkach-od-wynajmu/

2/ odstąpienie od proponowanych zmian: pozostawienie wyboru formy opodatkowania podatnikowi i pozostawienie możliwości wliczania w koszty amortyzacji mieszkań.

Nasza szczegółowa analiza wprowadzanych zmian i uwagi zostały zgłoszone w trybie konsultacji społecznych. Deklarujemy również gotowość do aktywnego udziału w konsultacjach dotyczących tych dwóch zmian w celu przedstawienia rzeczywistego obrazu funkcjonowania rynku najmu prywatnego w obecnych warunkach prawnych i podatkowych i wpływu proponowanych zmian na gospodarkę państwa.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu Stowarzyszenia i
współzałożyciel

Jacek Kusiak